אל: ועדת המכרזים

משרד:	רשות האוכלוסין וההגירה
יחידה מזמינה:	אגף נכסים ותשתיות
תאריך:	22/11/26

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☐ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (הקשר/פירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
רכישה תוכנה ניהולית לשלטון מקומי לניהול
שירותים שונים בתחום שמאות, וגאומטיקה לצורך חלוקה

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	דרכים וישובים הנדסה (2000) בע"מ	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	520030104	
ספק זה הנו:	☒ספק יחיד	☐ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	99,120 שח כולל מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	1.1.2027 - 31.12.27 72 חודשים	

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

החשב הכללי

פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
הוראה מקשרת:	7.3.6.2
מספר טופס:	ט.7.3.6.2.1
מהדורה:	01

תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

נבנין המשרדים בגיוור מנמלם עזרו יהלום מסחר ומשא חיפה
מניור המשלוח בחיפה למשטח נמלי ונקום למפקיון שהם חנות.
מנקיונו של נבנין ומשך לא נמבנו חניונים נוספים
במיוחם של סוכ שלא מנטיון המשלוחים.
למשטו יש גישור מיוחנר של שקומור חניה
נמיוון בחיפה.
ולכן נקום לראוי בחקיקור בן.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אסף אחרפי
רע"ן מובילי נכסים ולוגיסטיקה

שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה
אסף אחרפי		

אסף יוסף אחרפי

מאת: מוניר חלבי <MonerHa@taxes.gov.il>
נשלח: יום חמישי 19 נובמבר 2026 06:46
אל: אסף יוסף אחרפי; רחל רחמני
נושא: RE: הסדרת חניות למש"מ חיפה ומסמ"ק חיפה

בוקר טוב

רחל אתם מודעים לכך שיש במתחם בעיות חנייה

נכון להיום אין חניונים במרחק עד 300 מטר

לידיעתכם

@ מוניר חלבי@
ראש ענף- נכסים ולוגיסטיקה
טל:0506222689
פקס:076-8092016

From: אסף יוסף אחרפי <AsafAh@taxes.gov.il>
Sent: Wednesday, November 18, 2026 3:42 PM
To: רחל רחמני <rachelr@itc.mof.gov.il>; מוניר חלבי <MonerHa@taxes.gov.il>
Subject: RE: הסדרת חניות למש"מ חיפה ומסמ"ק חיפה

היי מוניר ,
בבקשה התייחסותך

בברכה,

אסף אחרפי | רע"נ מוביל נכסים ולוגיסטיקה
חטיבת רכש, נכסים ולוגיסטיקה נמ"ה י-ם
טל☎074-7613350 | נייד: 054-7862442

From: רחל רחמני <RachelRa2@taxes.gov.il>
Sent: Tuesday, November 17, 2026 12:21 PM
To: MonerHa@taxes.gov.il
Cc: אסף יוסף אחרפי <AsafAh@taxes.gov.il>

Subject: הסדרת חניות למש"מ חיפה ומסמ"ק חיפה
Importance: High

מוניר צהריים טובים

פנינו לבריטיש לקבל הצעת מחיר לשנת 2027 עבור 10 מנויים

אני צריכה את אישורך לבדיקה שאין חניונים נוספים באזור במרחק של עד 300 מטר מהמשרד

בבקשה תשלח לי מייל בהקדם

רחל רחמני מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה

טלפון: 074-7613348 נייד: 050-6210021

פקס: 074-7409595 דוא"ל: RachelRa2@taxes.gov.il

OFER CARMEL TECH PARK

17 נובמבר, 2026

לכבוד

<u>רשות המסים – מס הכנסה</u>

ג.א.נ.,

הנדון: **<u>הצעת מחיר לחניות לשנת 2027</u>**

עבור מס רכוש ומש"מ – טירת כרמל נחום חת 5-7

עלות חודשית ל- 10 חניות בחניון חיצוני 7,000 ₪ לא כולל מע"מ (700 ₪ לחניה).

מציע הצעת המחיר הנו חברת בריטיש ישראל הייטק (צפון) בע"מ.

בכבוד רב,

בריטיש ישראל הייטק (צפון) בע"מ

מס' תאגיד 520030404

העתק: ורד רובמן - כאן